

# CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. SM 03 din 2009

SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE	
MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE	
EFORIE NORD	
NR.	<u>125</u>
20	<u>09</u> luna <u>11</u> ziua <u>11</u>

## 1. Părți contractante

**SPITALUL CLINIC R.M.F.B. EFORIE NORD** - adresa Aleea Specială nr. 1. Jud. Constanța, cod poștal 905350 având cod fiscal.....4300817....., cont trezorerie nr. RO39TRFZ2365041XXX000046..., Trezoreria Eforie Sud..... reprezentată prin *Manager Arsene Claudiu Liviu*, în calitate de

**achizitor,**

și

**prestatorul S.C. SETI MAN S.R.L.** cu sediul în Techirghiol Str. Mihai Eminescu nr. 23, numărul de înmatriculare J13/3853/2008, cod fiscal RO-24667932, cont IBAN RO 98BTRL01401202J63265XX reprezentat prin Administrator, *dr. ing. George DOGĂRESCU* în calitate de **prestator,**

am convenit încheierea prezentului contract, cu următoarele clauze:

## 2. Obiectul și prețul contractului

**2.1.-** Prestatorul se obligă se presteze servicii evaluare imobiliară în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**2.2.-** Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii: *evaluări proprietăți imobiliare, conform comanda anexată.*

**2.3.-** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este conform oferta acceptată, de 20.664 lei fără TVA, anexă la prezentul contract.

## 3. Durata contractului

**3.1.-** Prestatorul se obligă să presteze servicii de evaluare imobiliară până la data de 16 noiembrie 2009; contractul se poate prelungi cu acordul părților conform legislației în vigoare.

## 4. Definiții

**4.1.-** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a)** contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

**b)** achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

**c)** prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d)** servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

**f)** standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

**g)** forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**h)** zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 5. Documentele contractului

**5.1.-** Documentele prezentului contract sunt:

**a)** oferta servicii;

**b)** comanda

**c)** act adițional

sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**11.3.-** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

## **12.Modalități de plată**

**12.1.-** Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către prestator.

**12.2.-** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 12.1 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 12.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

**12.3.-** Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

## **13.Actualizarea prețului contractului**

**13.1.-** Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele conforme cu oferta aferentă lucrării

**13.2.-** Prețul ofertei devizului acceptat aferent lucrărilor executate nu se actualizează pe perioada derulării contractului.

## **14.Amendamente**

**14.1.-** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**14.2.\_**

**(1)**Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

## **15.Penalități, daune-interese**

**15.1.-** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 1%/zi.

**15.2.-** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 12.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 1%/zi.

## **16.Rezilierea contractului**

**16.1.-** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

**16.2.-** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**16.3.-** În cazul prevăzut la clauza 16.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.